物件案内書（戸建／土地）

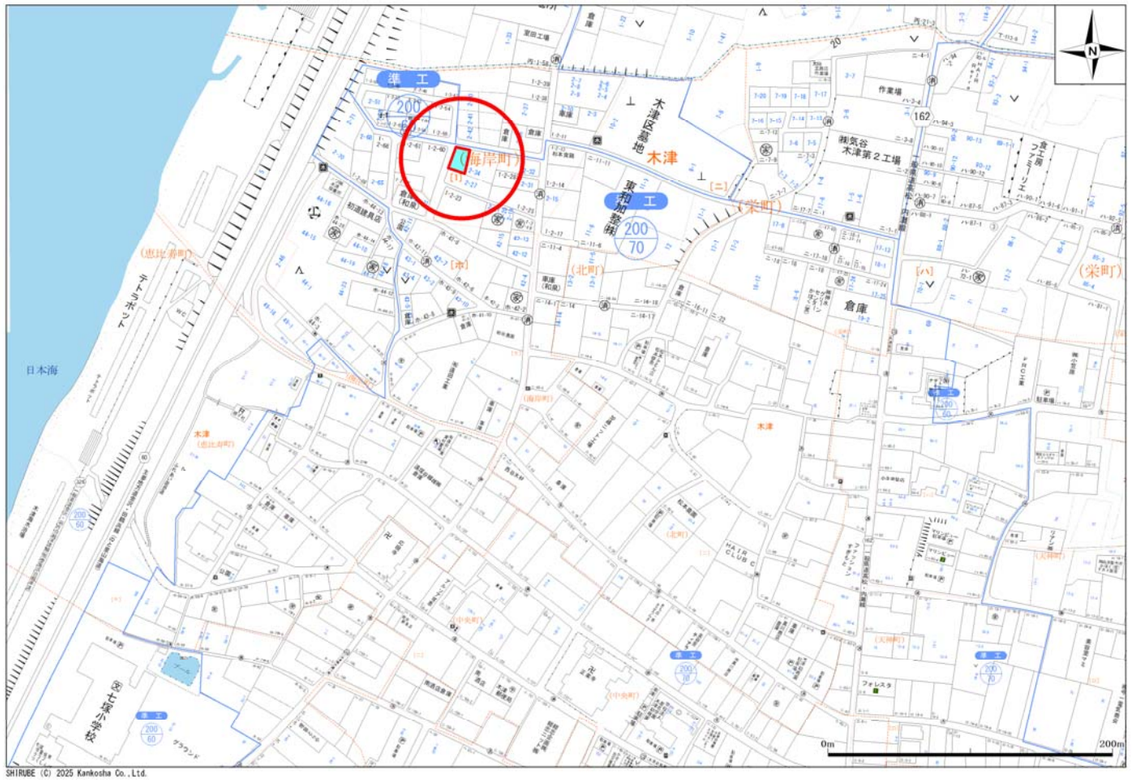
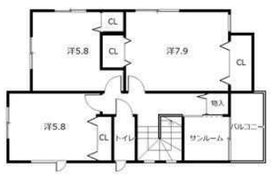
A-1232

種別	売戸建　新築		現況	販売中	物件状態	公開中	
価格	価格 2,100.00 万円		内消費税	0 万円	内負担金	0 万円	
所在地	かほく市木津 壱号2番地27				小学校	七塚　小学校	
					中学校	河北台 中学校	
建物名			都市計画	非線引区域			
所在地備考	A棟		用途地域	準工業			
最寄の交通機関	路線 七尾線　横山　駅 バス停 木津南大通り町　徒歩 5 分		最寄施設	七塚小学校 460 m			
土地 面積	公簿 176.26 ㎡　53.31 坪		土地権利	所有権			
土地 建／容	建ペイ率 80 %　容積率 200 %		契約残存期間				
土地 地目	宅地	条件等	借地料				

道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
画地	道路1	北	5.10 m	13.30 m	公道			㎡
	道路2	西	6.00 m	9.20 m	公道			㎡

建物／設備								
面積	103.29 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3 台			
建築年月	2025/5	建築確認番号		電気	北電	ガス	なし	
構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
	地上 2 階　地下 0 階			トイレ		給湯		
間取り	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
間取内訳	2F:洋7.9 洋5.8 洋5.8 WC サンルーム バルコニー 1F:LDK16.3 和4.5 洗面 浴室 WC							
引渡日	即時			建物状況調査				
特徴	オール電化			リフォーム	報告書	実施日		

その他	
備考	・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停（木津栄町も徒歩約5分） ・他にイオンシャトルバス（イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス）木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分 ★融雪道路（北、西ともに）で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★TVアンテナ付

家と土地のお店
株式会社アシスト
〒921-8011
金沢市入江１丁目１４３番地
TEL.076-292-2882　FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	売買/2